



„Jeder Einzelne zählt“ – bei den Castellers und bei uns.

Menschtürme symbolisieren in einzigartiger Weise die Unternehmenskultur von Rödl & Partner. Sie verkörpern unsere Philosophie von Zusammenhalt, Gleichgewicht, Mut und Mannschaftsgeist. Sie veranschaulichen das Wachstum aus eigener Kraft, das Rödl & Partner zu dem gemacht hat, was es heute ist.

„Força, Equilibri, Valor i Seny“ (Kraft, Balance, Mut und Verstand) ist der katalanische Wahlspruch aller Castellers und beschreibt deren Grundwerte sehr pointiert. Das gefällt uns und entspricht unserer Mentalität. Deshalb ist Rödl & Partner eine Kooperation mit Repräsentanten dieser langen Tradition der Menschtürme, den Castellers de Barcelona, im Mai 2011 eingegangen. Der Verein aus Barcelona verkörpert neben vielen anderen dieses immaterielle Kulturerbe.



## Erfolgreich (Ver-)Mieten und Verwalten



## Rechtsberatung



Mietrechtliche Auseinandersetzungen sind ein besonderes Ärgernis. In Wohnraumangelegenheiten ist in aller Regel das private Heim betroffen, bei gewerblichen Mietverhältnissen steht zumeist die berufliche Entwicklung auf dem Spiel. Umso verständlicher, dass Mietvertragsparteien auf die Vertragsgestaltung so wenig Wert legen. Dabei verhindert genau das das besondere Ärgernis.

### Rödl & Partner

Rödl & Partner GbR  
Äußere Sulzbacher Str. 100  
90491 Nürnberg

**Andreas Griebel**  
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Telefon: +49 (9 11) 91 93-35 79  
Fax: +49 (9 11) 91 93-35 88  
E-Mail: andreas.griebel@roedl.com

[www.roedl.de](http://www.roedl.de)

## rund ums (Ver-)Mieten und Verwalten



Wir beraten und vertreten sowohl Mieter als auch Eigentümer und Betreiber von Immobilien zu allen Fragen des gewerblichen und privaten Mietrechts sowie des Wohnungseigentumsrechts vollumfänglich außergerichtlich und gerichtlich. Im besten Fall auch bevor der Streit entsteht. Die Beratung profitiert dabei stark von unserer langjährigen forensischen Erfahrung und einer multidisziplinären Aufstellung.

**Hält mein Mietvertrag einer Klauselkontrolle veranlasst durch den Mieter stand?**

Wir prüfen ob Sie alle Fallstricke vermieden haben und zeigen Ihnen die Lösungen auf.

**Kann ich meine Betriebskostennachzahlung durchsetzen?**

Wir prüfen bestehende Verwalterverträge und erstellen diese unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung gegebenenfalls neu.

**Kann ich die Miete (noch) erhöhen?**

Wir haben für Sie die aktuellen gesetzlichen Änderungen im Blick und setzen diese unter Beachtung aktueller Urteile in Ihrem Sinne um.

**Darf der Vermieter das?**

Wie beraten Sie, ob alles mit rechten Dingen zugeht.

**Muss ich meine Wohnung renovieren?**

Wir prüfen, ob Ihr Mietvertrag auf dem aktuellen Stand ist und Sie zur Renovierung verpflichtet sind.

**Meine Betriebskosten sind zu hoch.**

Wir begleiten Sie durch den Beleginsichtsprozess und setzen Ihre Rechte durch.

**Kann ich als Wohnungseigentümer verlangen, dass die Haustür nachts abgeschlossen wird?**

Wir prüfen für Sie die Sach- und Rechtslage anhand Ihrer Teilungserklärung und der Beschlusslage.

**Verlangt mein Verwalter zuviel Geld?**

Wir verhelfen Ihnen zu Ihrem Recht sowohl in gerichtlichen Verfahren als auch in außergerichtlichem Schriftverkehr zum Erfolg.

**Sind Sanierungen aufschiebbar?**

Wir beraten Sie zu Ihren Rechten bei notwendigen Sanierungen gemäß der BGH Entscheidung.

**Hält mein Nachbar Pflanzabstände ein?**

Wir zeigen Ihnen, wie hoch die Hecke oder der Baum an der Grenze werden darf.

**Darf mein Nachbar Laubsaugen um 12 Uhr?**

Wir schützen Ihre Privatsphäre in gerichtlichen Verfahren und im außergerichtlichen Schriftverkehr.

**Wo verlaufen Grenzen?**

Wir unterstützen Sie bei der Ordnung alter, oft nicht mehr aktueller Grundbücher.

